



Évora (são Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Terreno



 5067

Área (m²)

 5067

Área terreno (m²)

195 000 €

(EUR €)

QUINTA COM 5067 M2

Situada a 5 minutos da cidade de Évora.

A 1 minuto do novo Hospital Regional ainda em construção.

No terreno encontra-se uma ruína que é passível de ser reconstruída, ou feita de raiz.

A classificação da Quinta enquadra-se em espaço de pequena propriedade.

São admitidos os seguintes usos e intervenções, instalações de apoio às actividades agrícolas, instalação de empreendimentos turísticos isolados através da recuperação de edifícios existentes nas modalidades de turismo em espaço rural e turismo de habitação, e construções de habitações nas condições expressas do artigo 92 recuperação de edifícios existentes e legalmente construídos



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ou a sua ampliação para fins habitacionais, estabelecimentos industriais de primeira transformação de produtos agrícolas e florestais.

Conforme o artigo 92.º e tendo em conta a existência de construção legal por antiguidade é viável a ampliação da construção legalmente construída nas seguintes condições.

É admitida a construção de uma habitação incluindo as construções já existentes e anexos com o limite de 500m² de área de construção de edifício.

Os edifícios devem afastar-se dos limites da propriedade no mínimo de 10 metros da estrada confinante com a via pública.

A altura da fachada não pode ultrapassar os 6,50 m de altura garantir-se em 60% da extensão das fachadas do conjunto a edificar a altura da fachada não seja superior aos 4,50 m.

A quinta confina com estrada alcatroada.

Valor: 195.000,00€

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)