



Reguengos de Monsaraz - Herdade



 **62300**

Área terreno (m²)

9 000 000 €

(EUR €)

HERDADE GANADEIRA E SUINOCULTURA

ÁREA 623.800 HA

- 1) IMÓVEL, 1064750 M2
 - 2) IMÓVEL, 2399750 M2
 - 3) IMÓVEL, 2773500 M2
- 6.238.000 M2

CONSTRUÇÕES

Monte, dividido em duas habitações térreas distintas.

Unidades auxiliares:



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 1) Escritório com câmara fria.
- 2) 2 garagens independentes.
- 3) Armazém de 800 m².
- 4) Armazém de 300 m².
- 5) Instalações completas para criação e engorda de suínos com 35 maternidades.
- 6) Cercas para engorda de animais, totalmente fechadas com comedouros, bebedouros e comedouros. Bem como mangas e áreas de tratamento de gado.
- 7) 2 Furos com 120 m de profundidade e instalação de painéis solares para retirar automaticamente a água e canalizá-la para as instalações pecuárias e de montanha.
- 8) 9 lagoas.

Avaliação:

- Monte, (1-4) escritórios, garagens e armazéns, 400.000€
- (5) Instalações de engorda de suínos, 40.000€
- (6) Instalações de engorda animal, 40.000€
- (7) Furos, 30.000€

A propriedade está totalmente vedada com rede pecuária e subdividida em vários parques, todos com água.com painéis solares e bombas

Possui um parque com cerca de 150 hectares vedado com malha de caça e água preparada para a realização de caça grossa.

A Sociedade é proprietária de uma Zona de Caça Turística na qual está integrada toda a Herdade, onde se podem caçar pequenas espécies cinegéticas (perdizes, coelhos, lebres, tordos, pombos e patos) bem como caça grossa (javali, veado). . e gamos)

A Empresa dispõe de um REAP para a exploração de vacas e obteve uma subvenção para a engorda, criação e terminação de 4.000€ de porcos que cumpram o regulamento “Ceo de Campo”, bem como para a produção de matrizes reprodutoras e engorda montanheira.

MAQUINARIA E EQUIPAMENTO

- Espalhador de estrume, (novo) 10.000€
- Tanque de líquido “Tony” com reboque, 2.000€
- Coletor de palha, 2.000€
- Enfardadeira de feno, 6.000€
- Balança de carne, 3.000€
- Balança de porco, 2.000€



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Distribuidor de sementes, 2.000€
 - Reboque agrícola de palha, 8.000€
 - Joper 5.000 l de água, 3.000€
 - 2 stands grandes, 10.000€
 - 2 cinzel, 5.000€
 - 3 reboques agrícolas, 10.000€
 - Misturador de ração distribuído, 8.000€
 - Triturador de ramos para trator, (novo) 15.000€
- 86.000€

VEÍCULOS

- Trator Massey Ferguson 5713 (2022) € 65.000
 - Trator Massey Ferguson 4709 (2023) € 50.000
 - Trator Ebro € 3.000
 - Carterpillar Rastro € 10.000
 - Nissan Navara 2007 sem matrícula 5.000€
- 133.000€

DINHEIRO DE PECUÁRIA A PARTIR DE 11-2023

- Rebanho composto por 280 vacas e touros 336.000€
 - 80 novilhas em engorda 80.000€
 - 90 novilhas nascidas em 2023 36.000€
- 452.000€

SUBSÍDIOS, PRODUÇÃO E USO.

A exploração solicitou subsídios estimados ao IFAP para 2023/2024, em cerca de 120 mil euros.

A Herdade possui um Montado de azinheiras e sobreiros que permite aproveitar a montanha para engordar porcos bolota, bem como obter cortiça dos sobreiros, tendo a cortiça sido retirada em 2019 e em 2022 com uma produção de cerca de 10.000 @.

O rendimento anual normal da operação é:

- Venda de novilhas 150.000€
 - Subsídios do IFAP 120.000€
 - Montanha € 15.000
 - Cortiça €50.000
- 335.000€



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estes rendimentos anuais não consideram a engorda de porcos, autorização para 4.000 porcos autorizados, nem a exploração da ZCT, uma vez que actualmente não há porcos no rebanho e a caça não é comercializada.

Características da Propriedade



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

**Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)