



972020EM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Bacelo e Senhora da Saúde - Moradia



4 Quartos **4** Casas de banho **171** Área (m²) **150** Área terreno (m²) **Garagem** **245 000 €** (EUR €)

Moradia T4 em Évora

Moradia Unifamiliar de tipologia T4 com uma área bruta de construção de 171 m², sendo distribuída ao nível do rés de chão por: hall de entrada, escritório, instalação sanitária, arrumos, sala de estar e jantar com recuperador de calor e com janela de sacada que dá acesso ao logradouro tardoz com área total de 50 m², onde está instalado o barbecue. Neste piso encontramos ainda cozinha, arrecadação e garagem com acesso direto ao interior da casa.

No 1º piso é composta por hall de circulação, wc completo, dois quartos com roupeiro e uma suite com roupeiro que dá acesso a uma excelente varanda.

Através do 1º piso, acede-se ao sótão com 96 m², que se encontra aproveitado para arrumos e que tem um pé direito de 2,2 m de altura aproximadamente.

A zona do logradouro é uma extensão da casa, sendo assim utilizada para agradáveis momentos de



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



972020EM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

lazer e convívio ao ar livre e em família.

Alguns pormenores que merecem destaque neste imóvel, são o bom estado de conservação, as boas áreas; alguns melhoramentos efetuados tais como a colocação de pedra no espaço exterior do logradouro, permitindo assim uma mais fácil manutenção do espaço, a localização e o rápido acesso ao centro da cidade. Este imóvel conta ainda com pré-instalação de ar condicionado.

Marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Despensa
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)