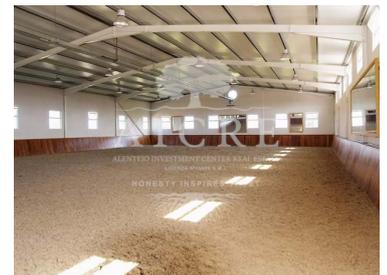




## Aljustrel e Rio de Moinhos - Herdade



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **700000** Área (m<sup>2</sup>)  
 **70000** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**2 400 000 €**  
(EUR €)

### Herdade e Coudelaria Puro Sangue Lusitano

A herdade situa-se junto á N2 entre Aljustrel e castro Verde, 7600 Aljustrel vocacionada para criação de gado e principalmente coudelaria de Cavalos Lusitanos Puros

Excelentes acessos rodoviários com alcatrão até a porta:

15 minutos da saída Aljustrel A2

10 minutos da IP 2 Portalegre – Castro Verde

15 minutos da IC 2 Lisboa – Algarve

A área da Herdade é de aproximadamente 65 Hectares completamente vedada com rede forte + arame farpado e cerca elétrica sendo muito rica em água.

A Herdade é composta das seguintes infraestruturas:

.1 x PT (propriedade da EDP).

.1 x Pivot para rega de 20 hectares, criando assim a possibilidade para várias alternativas de culturas para a exploração.



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
AMI 15996

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- .1 x Barragem para alimentação do pivot, com casa de bombas nova e equipamentos novos.
  - .5 x furos de água, 3 para alimentação da barragem, 2 para alimentação do Monte + bebedouros dos animais nas pastagens. 3 furos de 10 000 litros hora dois dos furos 150.000 lh que alimentam o pivot.
  - .1 x Casa principal com aquecimento central em todas as divisões e com ca. 220mt<sup>2</sup>, 1 x hall de entrada, 3 x quartos, 1 x sala/sala de jantar com lareira, 2 casas de banho, 1 x cozinha com salamandra sueca, 2 x dispensas, 1 x área de churrasco, 1 x garagem, 1 x jardim com ca. 1000 mt<sup>2</sup> com árvores, palmeiras, arbustos, diversas plantas, com rega automática e piscina e com iluminação no exterior.
  - .1 x Horta com diversas árvores de fruto e rega gota a gota.
  - .1 x casa para caseiro com 3 x quartos, 1 x sala com salamandra, 1 x cozinha, 1 x casa de banho,
  - .1 x casa de arrumos com forno a lenha.
  - .1 x cozinha para matanças com lareira alentejana.
  - .1 x quarto com casa de banho para estagiário ou funcionário.
  - .1 x Casão para garagem dos Tratores/oficina e com alpendres para máquinas agrícolas.
  - .1 x Casão pequeno p/ovil ou bezerros á desmama.
  - .1 x Casão com cocheira para cavalos com 8 boxes, 1 x casa de arreios, 1 x casa de banho e 1 x casa para rações com 1 moinho para fazer ração.
  - .1 x Casão para palhas e fenos.
  - .1 x Alpendre coberto entre o palheiro e a cocheira com parques para animais com manjedouras e bebedouros automáticos.
  
  - .1 x Picadeiro coberto 45 x 24 com cobertura em painel sandwiche, com tribuna, rega em guia automática e computadorizada , e piso especial com medidas regulamentares internacionais e em complemento 7 boxes para cavalos, 1 x casa de arreios e 1 x casa de banho.
  - .1 x Picadeiro exterior 40 x 20 com rega e piso especial.
  - .1 x Alpendre com 10 boxes para cavalos.
  - .1 x área com corrais para porcos, 2 x parques para engorda de bovinos todos estes com manjedouras e bebedouros automáticos e 1 x galinheiro.
  - .1 curral para a vacada com bebedouro automático e comedouros com canalização enterrada.
  - . 2 x mangas de tratamento e 1 x balança para pesagem de animais.
  - .1 x banheira para tratamento de ovelhas.
  - .3 x canis.
- As áreas cobertas totais das infra-estruturas do Monte superam os 2000 mt<sup>2</sup>

- . RPU's incluídos
  - . Acções da Carnalentejana, com venda garantida da carne
  - . 2 x contractos de renda de antenas telecomunicação com NOS e TMN
- Herdade equipada com o seguinte equipamento:
- .1 x Tractor Fendt 413 como novo com carregador frontal.
  - .1 x Tractor Lamborghini 1100 Turbo
  - .1 x Tractor Case Internacional com carregador frontal.
  - .1 x Enfardadeira John Deer fardos redondos como nova.
  - .1 x Enfardadeira fardos pequenos John Deer pouco uso.
  - .1 x Charrua Herculano.
  - .1 x Grade de discos 28 discos como nova Herculano rebocável.



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>

emira@aicre.pt

**T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt**

**Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
AMI 15996**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- .1 x Rotofreze.
  - .1 x Caixa de carga Herculano.
  - .2 x reboques um deles preparado para carregar cereal e outro para fardos grandes.
  
  - .1 x reboque para espalhar estrume Herculano.
  - .1 x John Deer Gator.
  - .1 x Bobcate (marca Case)c/ recto escavadora.
  - .1 x XL.
  - .1 x Escarificador.
  - .1 x Aranha.
  - .2 x Depósitos de água rebocáveis com bebedouros integrados.
  - .1 x Depósito tipo Joper.
  - .1 x Semeador de Linhas, 21 linhas marca Solá como novo.
  - .1 x Distribuidor de adubo suspenso de 2 discos marca Rauch como novo.
  - .1 x Niveladora Herculano.
  - .1 x Perfuradora Herculano.
  - .1 x Gadanha de facas condicionadora marca Fella.
  - .1 x Rolo.
  - .1 x maquina para cerca elétrica solar.
  - .2 x maquinas para cerca elétrica 220V.
  - .1 x maquina para manutenção dos pisos dos picadeiros.
  - .Vários comedouros e bebedouros.
  - .Oficina equipada com ferramentas diversas, compressor, etc.
  - .1 x Reboque para 2 Cavalos marca Böckmann como novo.
- Preço total chave na mão e com transferência de todos os direitos e contratos de renda

## Características da Propriedade

- Certificação energética: E



**Ernesto Mira**

913312653 <sup>2</sup>

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 <sup>2</sup> · T +351 266 705 936 <sup>1</sup> · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora  
AMI 15996

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)