



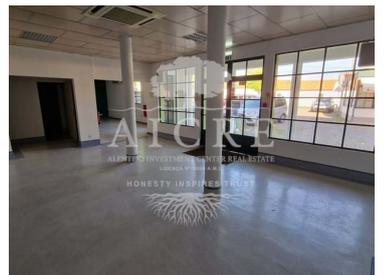
1562022 EM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Bacelo e Senhora da Saúde - Loja / comércio



304

Área (m²)

380,25

Área terreno (m²)

CLASSE ENERGÉTICA

290 000 €

(EUR €)

Loja com 3 entradas com possibilidade de espaços diferenciados

Na sala de entrada dispõe de áreas generosas com 2 W.C.'S de serviços para homens e mulheres. 2 gabinetes com W.C'S privados.

O espaço está dividido, sendo que na parte direita é composta por 5 gabinetes, tendo 2 deles instalações sanitárias privadas.

2 dos gabinetes têm áreas superiores a 20m². Dispõe ainda de uma sala preparada para duchas para acamados ou em cadeiras de rodas para pessoas com mobilidade reduzida onde se encontra sala hermética com tubagem de ar e 1 caleira de águas em todo o redor da sala. Dispõe de várias pequenas zonas de arrumação que poderão ser transformadas em instalações sanitárias, tem 1 copa para funcionários. A ligação da zona dos gabinetes para as zonas mais amplas é feita através de um corredor traseiro técnico.

Na parte esquerda do edifício, existem 3 salas e 2 arrumos. 1 das salas com saída directa para a rua. Dispõe de aproximadamente 60m² e que poderá ser transformada ou em zona de reabilitação e

**Ernesto Mira**913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.ptRua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1562022 EM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



transformável em gabinetes, devido às diversas janelas dispostas no edifício, segunda sala ainda de zona ampla que poderá ser transformada em 3 gabinetes todos com luz natural, a terceira sala poderá ser transformada em zona administrativa e ou zona de cacifos ou zona técnica. Um dos arrumos tem água e esgotos para ser transformada em W.C. para deficientes. Tem ar condicionado, que ficarão no espaço e está dotado de tecto falso. Tem muita luz natural e facilidade de estacionamento com alguns lugares na entrada. A 5 minutos do centro da cidade, perto comércio, serviços e escolas. Bons acessos. Todo térreo, não tem degraus.

Área total 586 m², foi feita vistoria pelas autoridades e tem todo o licenciamento e plano de higiene e segurança actualizado para comércio e serviços.

Excelente área para desenvolver o seu negócio.
Valor: 290.000,00€

Características da Propriedade

- Certificação energética: D



Ernesto Mira

913312653 ²

emira@aicre.pt

T +351 924 373 043 ² · T +351 266 705 936 ¹ · E geral@aicre.pt

Rua Horta das Figueiras 80 R/C, Évora
AMI 15996

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)